

Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Соликамский технологический колледж»

УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа

Н.В.Шипулина

« 8 » 09 2015г.

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В
ОБЩЕЖИТИИ ГБПОУ «СОЛИКАМСКИЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

Система менеджмента качества

Соликамск

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка студенческого общежития СТК

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – настоящие Правила) СТК разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития СТК, разрабатываемые на основе настоящих Правил, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Вселение в общежитие производится руководителем службы социального обеспечения и воспитательной работы на основании направления на заселение,

2.2. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры.

2.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального Закона №273-ФЗ от 29.12.2012г..

2.4. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся на летние каникулы плата за общежитие не взимается.

2.5. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого

общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии

2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах определяется с учетом их пожеланий администрацией образовательного учреждения.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые места.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

-лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о приглашённых.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

-проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;

-пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

-обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;

-участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

-участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

-выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

-в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время (с 12.00 до 20.00);

- своевременно (ежемесячно до 20 числа текущего месяца или сразу за семестр) вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии.

-строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

-строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

-бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

-экономно расходовать электроэнергию и воду;

-соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне — по установленному графику дежурств;

-возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

-по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

-обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

-самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

-самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

-производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

-выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

-пользоваться телевизорами и другими громкоговорящими устройствами разрешается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих; с 23.00. до 07.00 часов пользоваться вышеназванными приборами запрещается;

-наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

-выбрасывать бытовые отходы, остатки продуктов питания в канализацию;

-курить в помещениях общежития;

-незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

-предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

-появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, в общежитиях, реализовывать алкогольные напитки и наркотические средства;

-устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают; менять замки без разрешения администрации студенческого общежития;

-использовать в жилом помещении электронагревательные приборы, микроволновые печи, электрочайники, а также источники открытого огня;

-содержать в общежитии домашних животных;

-хранить в комнате и коридоре громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

-совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора образовательного учреждения предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

-принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации образовательного учреждения

7.1. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

-при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

-содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

-заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

-укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;

-укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

-своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

-обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

-содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий учебы, быта и отдыха проживающих;

-осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

-обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

-содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

-укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

-обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

-оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

-обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

-обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

-содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

-принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

-обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию

общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

9.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ «Соликамский технологический колледж». Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством образовательного учреждения.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание,

б) выговор,

в) выселение из общежития,

г) отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

б) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

в) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов других проживающих, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;

д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

е) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

ж) хранения, распространения, употребление наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

з) отчисления из образовательного учреждения;

и) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора образовательного учреждения.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится приказом директора образовательного учреждения в случаях:

- систематического нарушения Правил внутреннего распорядка общежития на основании докладной записки коменданта общежития; соответствующего решения студенческого совета общежития;

- однократного грубого нарушения настоящих Правил;

- при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.