

Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Соликамский технологический колледж»

УТВЕРЖДАЮ
Директор колледжа
Н.В. Шипулина
Шипулина
«22» сентября 2021 г.
Приказ от «22» сентября 2021 г. № 118

ПОЛОЖЕНИЕ

Система менеджмента качества
ОБ ОБЩЕЖИТИИ
ГБПОУ «СОЛИКАМСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
КОЛЛЕДЖ»
П СМК 6.3-01-2021

ПОДЛИННИК

КОНТРОЛИРУЕМАЯ КОПИЯ № _____

Соликамск

ГБПОУ «Соликамский технологический колледж»	Положение	П СМК 6.3-01-2021
---	-----------	-------------------

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГБПОУ «СОЛИКАМСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Дата введения 2021-09-22

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящее положение определяет порядок проживания студентов ГБПОУ «Соликамский технологический колледж» (далее – Колледж) в общежитии Колледжа.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Настоящее Положение разработано на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 (ред. от 27.02.2017) «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Постановление от 28 января 2021 года №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (с изменениями на 18 июля 2016 года);
- Письмо Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», утвержденного заместителем министра образования и науки РФ 10.07.2007;
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Устав Колледжа.

3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Общежитие является структурным подразделением Колледжа. Финансирование деятельности общежития осуществляется за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, платы за проживание в общежитии и средств от приносящей доход деятельности.

3.2. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, осуществляет администрация колледжа.

3.3 Общежитие предназначено для временного проживания и размещения студентов, обучающихся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования, нуждающихся в жилой площади:

- студентов очной формы обучения – на период обучения;
- студентов заочной формы обучения – на период сессий и государственной итоговой аттестации (при наличии свободных мест);
- иностранные граждане, принятые на обучение в Колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях со студентами из числа граждан Российской Федерации.

3.4 В первую очередь места в общежитии предоставляются следующим категориям студентов:

- являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- являющимся лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне
- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или имеющие заболевания, полученные в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- получающим государственную социальную помощь.

3.5 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

3.6 Жилые помещения предоставляются с соблюдением установленных Жилищным законодательством норм жилой площади на одного человека. Жилая площадь в общежитии Колледжа не подлежит обмену, разделу, бронированию и приватизации.

3.7 Общежитие обеспечивает студентов необходимыми условиями проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

3.8 В общежитии предусмотрены жилые помещения и комнаты общего пользования; в том числе:

- туалеты, умывальные, душевые, постирочные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для хранения уборочного инвентаря и другие подсобные помещения;
- комнаты для самостоятельных занятий;
- комнаты отдыха и досуга;
- комната воспитателя;
- могут быть оборудованы: комнаты повышенной комфортности, изолятор (для временной изоляции заболевшего до его госпитализации в лечебное учреждение).

3.9 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания таких помещений.

4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Проживающие в общежитии Колледжа имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, требований настоящего Положения, условий договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение (комнату) общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав; участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- участвовать, в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами колледжа, в согласовании размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, предложенного администрацией;
- производить с согласия администрации общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы, необходимые для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время в предназначенном для этого помещении;
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- соблюдать инструкции, требования по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах), в местах общего пользования – по установленному графику дежурств;
- приводить жилые помещения в надлежащий порядок в конце учебного года;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Колледжа с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- по требованию представителя службы охраны предъявлять документ, удостоверяющий личность, пропуск в общежитие;

- принимать необходимые меры для сохранности личного имущества, ценных вещей, находящихся в комнатах, в которых они проживают.

4.3 Проживающим в общежитии Колледжа запрещается:

- переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую без согласования с администрацией общежития;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, выключателей, розеток, электроприборов, светильников;

- пользоваться нагревательными электроприборами в жилых комнатах общежития;

- производить ремонтные работы без согласования с администрацией общежития;

- совершать действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- наносить на стены какие-либо рисунки, наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т. д.;

- курить (табак, табачные изделия) на территории и в помещениях общежития колледжа;

- использовать электронные сигареты, кальяны;

- проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки;

- потреблять и хранить наркотические средства, психотропные вещества (синтетического и естественного происхождения) оборот которых запрещен законодательством Российской Федерации;

- приносить и хранить взрывоопасные, огнеопасные, химически опасные вещества, жидкости, огнестрельное оружие, боеприпасы;

- устанавливать дополнительные замки на входные двери жилых помещений, переделывать замки, заменять их без разрешения администрации общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- после 23 часов находиться в жилых помещениях, в которых они не проживают, нарушать право на отдых других проживающих в общежитии.

5 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

5.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития Колледжа, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется руководителем службы социального обеспечения и воспитательной работы и комендантом общежития.

5.2 Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением нормами проживания;

- информировать проживающих о локальных актах Колледжа, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития, предназначенные для студентов, в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;

- укомплектовать помещения мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- содействовать развитию студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий обучения, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.3 Администрация колледжа имеет право привлекать проживающих в общежитии студентов на добровольной основе во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

5.4 Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- временную регистрацию проживающих;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;
- проведение инструктажей и мероприятий по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности;
- проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.
- вынесение на рассмотрение директора совместно со студенческим советом общежития предложений о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принятие решений о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- внесение предложений о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к персоналу студенческого общежития;

▪ рассмотрение в установленном порядке совместно со студенческим советом общежития разногласий, возникающих между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

6 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ КОЛЛЕДЖА

6.1 Размещение обучающихся в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади на одного человека.

6.2 Заселение обучающихся производится на основании личного заявления, приказа директора Колледжа о заселении, договора найма жилого помещения, иных документов, установленных законодательством РФ.

6.3 Заселение и распределение обучающихся по жилым помещениям осуществляется администрацией общежития.

6.4 При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и проходят соответствующий инструктаж по противопожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, по санитарно-противоэпидемиологическим мероприятиям.

6.5 Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации общежития.

6.6 Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах и в других исключительных случаях, определяется администрацией Колледжа.

6.7 Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.

6.8 Выселение студентов из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения;
- отчисления обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения;
- по личному заявлению проживающих.

6.9 В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из колледжа, в том числе в связи с окончанием колледжа) проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в трехдневный срок.

6.10 При выселении из общежития проживающий обязан сдать администрации общежития место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

7 ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ КОЛЛЕДЖА

7.1 Студенты, проживающие в общежитии по договорам найма жилого помещения, вносят плату за проживание в студенческом общежитии, размер которой устанавливается Колледжем.

7.2 Плата за проживание в общежитии включает плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги и определяется на основании обоснованного расчета. Размер платы утверждается с учетом мнения студенческого совета и совета Колледжа.

7.3 Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{н}} + P_{\text{к}} \cdot K_{\text{б}}$$

где:

$P_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии;

ГБПОУ «Соликамский технологический колледж»	Положение	П СМК 6.3-01-2021
---	-----------	-------------------

P_n – размер платы за пользование жилым помещением в общежитии;

P_k – размер платы за коммунальные услуги;

K_6 – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

7.4 При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5.

7.5 Студенты, поступившие в колледж по договорам с оплатой стоимости обучения, осуществляют плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги в полном объеме без учета коэффициента K_6 .

7.6 Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается в пределах платы за наем, утверждаемой ежегодно постановлением администрации Соликамского городского округа, исходя из занимаемой площади жилого помещения, с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях.

7.7 Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям коллективных приборов учета. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Пермского края.

7.8 Студенты, обучающиеся в колледже по заочной форме обучения, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.9 Освобождаются от платы за пользование жилым помещением следующие категории обучающихся:

- обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- обучающиеся, являющиеся лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- обучающиеся, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне
- обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или имеющие заболевания, полученные в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О военной обязанности и военной службе»;
- обучающиеся, получающие государственную социальную помощь.

7.10 Размер платы за проживание в общежитии устанавливается из расчета за месяц.

7.11 Внесение оплаты за проживание в общежитии Колледжа производится на лицевой счет Колледжа ежемесячно до 5-го числа следующего месяца. По желанию обучающихся возможно внесение оплаты авансом.

7.12 При временном выезде обучающихся, проживающих в общежитии, в связи с чрезвычайными ситуациями размер и порядок оплаты за проживание в общежитии могут быть изменены приказом директора Колледжа.

8 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

8.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

8.2 Деятельность студенческого совета координируют руководитель службы социального обеспечения и воспитательной работы, комендант и воспитатель общежития.

8.3 Студенческий совет общежития организует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы в общежитии.

8.4 Студенческий совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.5 Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.6 На каждом жилом этаже общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнат и мест общего пользования в чистоте и порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии Колледжа и правилами проживания, а также решениями студенческого совета и администрации общежития.

